



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Čosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, 30. listopada 2019.

#### r i j e š i o j e

- I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51), dosuđuje se kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, za iznos od 459.000,00 kuna.
- II. Nalaže se kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 459.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 45.500,00 kn, dakle, iznos od 413.500,00 kn, i to na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 134554, a kao podatak drugi (P2) broj 86010. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".
- III. Ako kupac Marijana Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine,

pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi, u korist kupca Marijane Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, te potom brisanje:

- zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe (upis pod brojem Z-22466/2018),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-687/2017 od 16. studenog 2018., o prodaji imovine stečajnog dužnika (upis pod brojem Z-43152/2018),
- uknjižbe založnog prava te ustupanja založnog prava s Hypo Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o.o. (upisi pod brojem Z-6494/2011 i Z-29963/2016),
- zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-6345/2015 (upis pod brojem Z-8976/2016),
- uknjižbe založnog prava u korist Suvlasnika stambene zgrade, Split, Varaždinska 51 (upis pod brojem Z-5302/2018).

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-687/2017 od 8. lipnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase iza ranijeg stečajnog dužnika DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51, određen je upis "Stečajne mase iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju" u sudski registar, kao i upis stečajne upraviteljice Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 16. studenoga 2018., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-687/2017 od 10. prosinca 2018. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 6. lipnja 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 13455 (list 124-134 spisa). Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 8154) započela 14. ožujka 2019. u 15:00:00 sati, a da je završila 4. lipnja 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 22. svibnja 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 4. lipnja 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz izvješća je razvidno da su ukupno tri osobe uplatile jamčevine radi sudjelovanja u dražbi. Isto tako, razvidno je i da su za vrijeme nadmetanja zaprimljene tri valjane ponude, i to dvije ponude ponuditelja Marijane Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, u iznosima od 455.000,00 kn te 459.000,00 kn, te ponuda ponuditelja Borisa Alerića, OIB: 84439265386, Split, Marina Getaldića 6, u iznosu od 456.000,00 kn. Ponuda Marina Benzona, OIB: 38283998582, Vranjic, Ulica mladih 20, je odbijena jer je istekao rok za predaju ponuda.

Prema tome, iz naprijed navedenog dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razvidno je da je na drugoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj Marijana Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, i to u iznosu od 459.000,00 kn, a radi čega je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina. Napominje se da je iz izvješća Financijske agencije razvidno da je taj ponuditelj prethodno uplatio jamčevinu na poseban račun Financijske agencije u iznosu od 45.500 kn, a što predstavlja 10% od najniže početne cijene na drugoj dražbi koja je iznosila 455.000,00 kn.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, dok je stavkom 5. istog članka propisano da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. tog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda.

Nadalje, člankom 103. stavkom 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Sukladno članku 106. OZ-a kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, i to u roku određenom u zaključku o prodaji.

U smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, a na temelju naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Ovdje samo za napomenuti kako se pred Općinskim sudom u Splitu vodio ovršni postupak na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Ovr-6345/2015. U navedenom postupku je rješenjem od 13. rujna 2019. postupljeno sukladno članku 169. stavku 6. i 7. SZ-a, odnosno utvrđen je prekid postupka i Općinski sud u Splitu sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje, te je određeno da će po pravomoćnosti toga rješenja spis biti

dostavljen na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno nadležnom sudu. Navedeni spis Općinskog suda u Splitu dostavljen je ovom sudu 29. listopada 2019.

U Splitu 30. listopada 2019.

Sutkinja  
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10
- kupac Marijana Zec, Split, Oca Gabrića 16
- Addiko Bank d.d. (ranije Hypo Alpe Adria bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Split, Gundulićeva 29a
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-674c3**

Kontrolni broj: **007a4-0b3aa-d31f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.